

Перечень услуг и периодичность уборки Объекта

Вид уборки	Периодичность	Нормативное обоснование
Лестничные клетки, теплые чердаки		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Три раза в неделю	п. 10 Приложения А к ГОСТ Р 56192-2014 «Национальный стандарт РФ. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания общего имущества многоквартирных домов. Общие требования», введенному в действие приказом Росстандарта от 27.10.2014 № 1444-ст (далее – ГОСТ Р 56192-2014)
Обметание стен, влажная уборка подоконников, отопительных приборов, перил, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков	Не реже одного раза в пять дней	Пункт 3.2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170)
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	Три раза в неделю	Пункт 126 СанПиН 2.1.3684-21, утвержденных постановлением главного санитарного врача от 28.01.2021 № 3
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Ежемесячно, 1 раз в месяц	
Мытье окон	Ежегодно (весной), согласно заявки Заказчика Приложение №2	п. 10 Приложения А к ГОСТ Р 56192-2014
Удаление пыли и пятен с дверных ручек, перил (включая вертикальные балясины)	Три раза в неделю	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках.	Ежегодно	п. 10 Приложения А к ГОСТ Р 56192-2014
Очистка металлической решетки и приямка, уборка площадки перед входом в	Один раз в неделю	Приложение 3 к приказу Госстроя № 139

Вид уборки	Периодичность	Нормативное обоснование
подъезд		
Уборка помещений теплых чердаков от мусора с очисткой стальных сеток на оголовках вентиляционных каналов и на входе вытяжной шахты	Не реже одного раза в год	Пункт 3.3.6 Правил № 170
Подвал		
Обход и уборка подвального помещения	Не реже одного раза в год	
Лифты		
Мытье пола кабины лифта	Два раза в неделю (на выбор пш/чт; вт/пт)	п. 10 Приложения А к ГОСТ Р 56192-2014
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	Один раз в неделю	Приложение 3 к приказу Госстроя № 139

Наименование Комплексе услуг	Частота уборки	Время выполнения работ
Уборка придомовой территории		
Летний период		
Подметание территории в дни без и с осадками	Ежедневно, 3 раза в неделю	Утренние часы
Уборка мусора с газонов	Ежедневно, 5 раз в неделю	Утренние часы
Уборка окурков	Еженедельно, 1 раз в неделю (дворовая территория); ежемесячно, 1 раз в месяц (центральная часть)	Утренние часы
Очистка урн от мусора	Ежедневно, 5 раз в неделю	Утренние часы
Уборка контейнерной площадки	Ежедневно, 5 раз в неделю	Утренние часы
Дезагрегация, дезинфекция и мойка контейнерной площадки	Ежегодно (весной), согласно заявки Заказчика Приложение №2	
Покос травы	В сезон по мере необходимости, не реже 2 раз в месяц	По усмотрению Исполнителя
Зимний период		
Подметание свежевыпавшего снега	Ежедневно в дни с осадками	Утренние часы
При обильном выпадении осадков; При механизированной уборке территории	Согласно заявки Заказчика Приложение №2	По мере необходимости
Сдвигка и подметание снега при обильном снегопаде	Ежедневно, 5 раз в неделю (в дни с	По мере необходимости